

TECHNOPOLE IZARBEL à Bidart

Consultation promoteurs-concepteurs

Avis d'appel à candidatures

Le Syndicat Mixte de la Technopole Izarbel Côte Basque lance une consultation pour la construction de deux lots inclus dans la ZAC éponyme sise sur la commune de Bidart.

La Technopole Izarbel offre des réponses adaptées aux entreprises utilisant, développant ou créant des technologies innovantes. Qu'elles soient en phase de création comme d'expansion, elles disposent d'un accueil calé sur leurs besoins : incubateur, pépinières, centres d'affaires, terrains d'implantation...Ce projet vise à répondre à une partie de la demande en offrant à ces entreprises une implantation en plein propriété dans des bâtiments mutualisés.

Il s'agit pour cela de construire de un à deux bâtiments tertiaires d'une SHON unitaire de 1.200 m² liés à la vocation de la zone. Le lauréat achètera le terrain, construira et revendra à la découpe aux entreprises intéressées. Au-delà du parti constructif, il conviendra également d'apporter des éléments de réponse en termes d'économie d'opération, de stratégie opérationnelle et commerciale.

Le Syndicat Mixte recherche une équipe ou un groupement d'opérateurs en mesure de présenter un projet de qualité, répondant à l'ensemble des objectifs et contraintes fixés par la Collectivité aménageur et cherchant l'exemplarité du point de vue de son montage financier, de son attractivité en terme de prix de sortie, de sa conception architecturale, de sa programmation, en s'appuyant sur les principes et critères de la Haute Qualité Environnementale.

La première phase du concours vise à sélectionner 3 équipes sur références, moyens et motivation ; un cahier des charges complémentaire leur sera ensuite transmis.

Les candidatures doivent être remises **le mercredi 25 mars à 12 heures** au siège du Syndicat Mixte à Bayonne avec la mention sur l'enveloppe extérieure « concours promoteurs-concepteurs bâtiments tertiaires sur Izarbel, candidature, ne pas ouvrir ».

Le dossier de candidature comportera :

1. Une note d'intention et de motivation
2. Un dossier de références (maximum 10 pages)
3. Les compétences, moyens et effectifs de chaque candidat

Renseignements : Alain ESTRADE, Directeur du Syndicat Mixte de la Technopole Izarbel,
15 avenue Foch 64115 Bayonne Cedex
Tél: 05 59 44 72 63
mail : a.estrade@agglo-bab.fr